



[NABU Gruppe Heidelberg e.V. · Hegenichtstraße 22 · 69124 Heidelberg](#)

Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim
Glücksteinallee 11,

68163 Mannheim

Per Mail an: martina.seltmann@mannheim.de

NABU Gruppe Heidelberg e.V.

Hegenichstraße 22
69124 Heidelberg

Tel. +49 (0)6221 - 7360671
info@NABU-Heidelberg.de
www.NABU-Heidelberg.de

Heidelberg, den 05.03.2023

Änderung des Flächennutzungsplans in Heidelberg im Bereich „Großer Ochsenkopf“ nach § 13 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Zum Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans nehmen wir als Umweltverband NABU wie folgt Stellung:

Wir begrüßen die Umplanung der gewerblichen Baufläche *Großer Ochsenkopf* in eine Grünfläche. Wie vom Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim dargestellt, handelt es sich laut Stadtklimaanalyse Heidelberg 2015 um eine Grünfläche mit hoher ökologischer und bioklimatischer Bedeutung. Zitat aus dem Änderungsantrag: „*Im Verbund mit weiteren vorhandenen Restgrünflächen bildet die Wiese ein wichtiges Bindeglied für Kaltluftbahnen. Die Stadtklima-analyse bewertet den Freiraum als Ausgleichsraum mit wichtiger Ventilationsfunktion und empfiehlt seine Erhaltung*“. Weiter wird ausgeführt, dass die Änderung des Flächennutzungsplans eine Fläche mit einer Gesamtgröße von rund 4,2 ha betrifft, die zwischen der B37 und der DB-Trasse verläuft.

Aus ökologischer Sicht besonders hervorzuheben ist auf der Fläche ein dichter Gehölzriegel, der wegen der schweren Zugänglichkeit ideale Brutbedingungen für Heckenbrüter aber auch für kleine Reptilien bietet. Erwähnenswert ist auch eine große, breitkronige Stieleiche, die vom Umweltamt bereits als besonders schützenswert eingestuft worden ist. Der *Große Ochsenkopf* spielt auf Grund seiner Lage auch im Rahmen der Biodiversitätsstrategie der Stadt Heidelberg eine wichtige Rolle als Verbindungsglied bei der angestrebten Biotopvernetzung, denn Gehölzriegel wie am Südrand des *Großen Ochsenkopf* sind in innerstädtischen Bereich besonders rar.

Im Gegensatz zur ausführlichen Beschreibung der Fläche *Großer Ochsenkopf* ist jedoch auf dem Luftbild im Antrag eine deutlich kleinere Fläche markiert, welche den gesamten Bereich südlich der OEG-Gleise mit dem schützenswerten Gehölzriegel sowie der großen Stieleiche ausklammert. Auch der Bereich an der nordwestlichen Ecke, angrenzend an die *Heidelberg International School* gehört zum „*Großen Ochsenkopf*“, liegt aber außerhalb des markierten Gebietes. Um diesen Widerspruch zu beheben, muss der markierte Bereich auf dem Luftbild

Geschäftskonto

Sparkasse Heidelberg
BLZ 672 500 20
Konto 32 9 13
IBAN DE15 6725 0020 0000 0329 13
BIC SOLADES1HDB

Spendenkonto

Sparkasse Heidelberg
BLZ 672 500 20
Konto 32 9 13
IBAN DE15 6725 0020 0000 0329 13
BIC SOLADES1HDB

Der NABU ist ein staatlich anerkannter Naturschutzverband (nach § 63 BNatSchG) und Partner von Birdlife International. Spenden und Beiträge sind steuerlich absetzbar. Erbschaften und Vermächtnisse an den NABU sind steuerbefreit.

entsprechend angepasst werden, insbesondere, um den dauerhaften Schutz des o.g. Bereiches zwischen den OEG- und den DB-Gleisen zu gewährleisten.



Andreas Kellner
Vorstand NABU-Heidelberg



Rainer Zawatzky
Mitglied des NABU-Heidelbergs