



Bild 1: Heidelberg –Messplatz am Kirchheimer Weg mit angrenzenden Parkplätzen
(für Pkw und LkW)

Größe des gesamten Areals: ca. 35.000 m²

davon Messplatz: ca. 17.000 m²

Messplatz + Parkplatz (Pkw): 29.000 m²

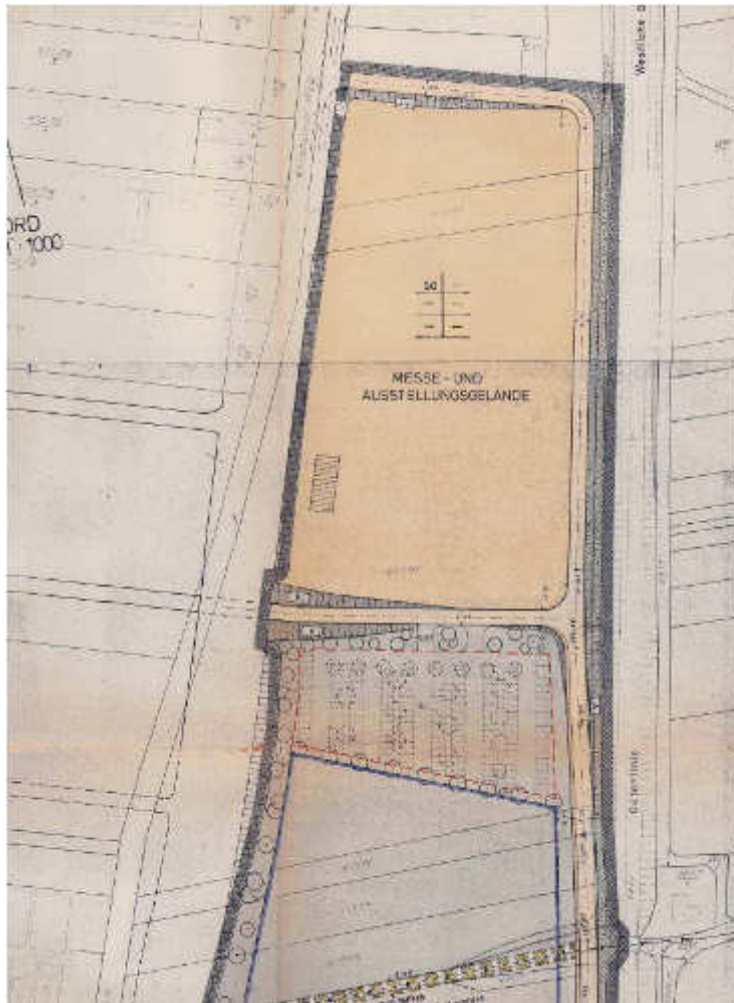
Lkw/ Busparkplatz: ca. 6.000 m²

Kommentar zur Bebauung mit Betriebshof:

Es gibt keine Planungen, die gegen eine Verlagerung des Betriebshofs auf den Messplatz unter Einbeziehung des angrenzenden Parkplatzes im Süden und des Bus-/ Lkw-Parkplatzes auf der anderen Seite des Kirchheimer Weges, zu dem es mit einer Durchfahrt unter dem Kirchheimer Weg eine direkte Straßenverbindung gibt, sprechen. Im Gegenteil, denn nach dem Bebauungsplan sind diese Grundstücke als Sondernutzungsfläche bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen.

Bebauungspläne (aktuell):

- **Messplatz und Bus-/ Lkw-Parkplatz:**
 - Sondernutzungsrecht (für Schausteller) gem. Bebauungsplan (Bild 3)
- **Südlich angrenzender Parkplatz:**
 - Gewerbegebiet gem. Bebauungsplan (Bild 3)



BEBAUUNGSPLAN BEIDERSEITS DES KIRCHHEIMER WEGES

ÄNDERUNG ÖSTLICH DES KIRCHHEIMER WEGES

LEGENDE

- GRÜNE ZONE (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GELBE ZONE (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- ROTE ZONE (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- BLAUE ZONE (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GRÜNE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GELBE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- ROTE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- BLAUE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GRÜNE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GELBE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- ROTE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- BLAUE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GRÜNE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GELBE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- ROTE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- BLAUE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GRÜNE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GELBE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- ROTE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- BLAUE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GRÜNE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- GELBE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- ROTE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)
- BLAUE ZONE MIT PUNKTSTRICHUNG UND STRICHUNG (GRÜNLICHEN ANLAGEGELÄNDEN UND BÜNDLUNGSGELÄNDEN)