



**Bild 1:** Heidelberg –Messplatz am Kirchheimer Weg mit angrenzenden Parkplätzen  
(für Pkw und LkW)

**Größe des gesamten Areals: ca. 35.000 m<sup>2</sup>**

davon Messplatz: ca. 17.000 m<sup>2</sup>

Messplatz + Parkplatz (Pkw): 29.000 m<sup>2</sup>

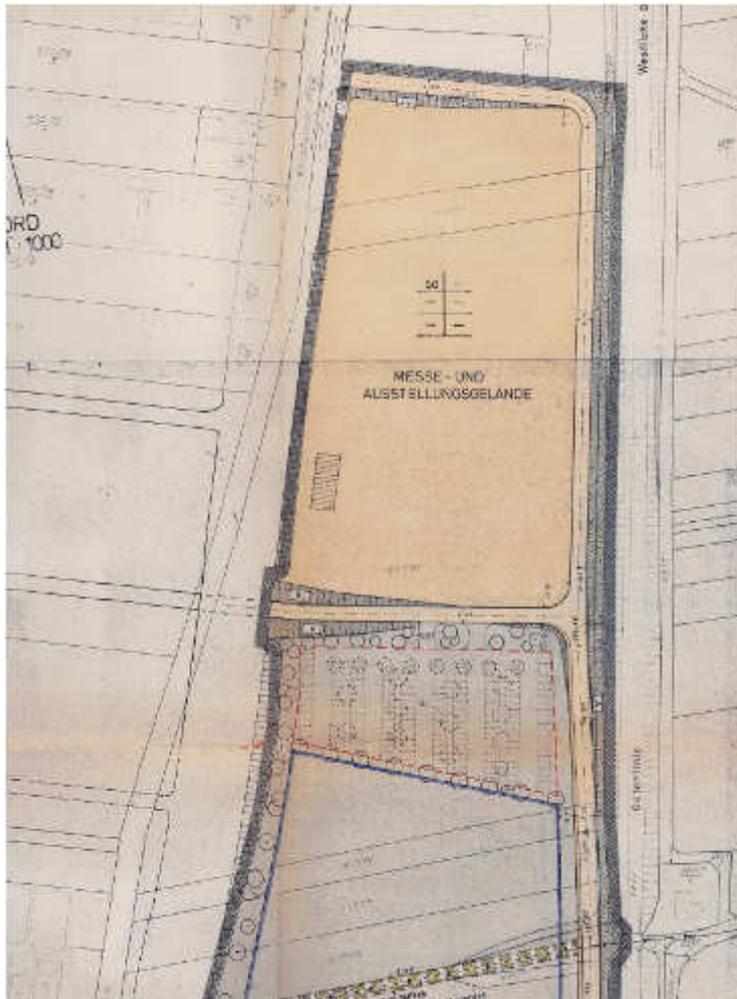
Lkw/ Busparkplatz: ca. 6.000 m<sup>2</sup>

**Kommentar zur Bebauung mit Betriebshof:**

Es gibt keine Planungen, die gegen eine Verlagerung des Betriebshofs auf den Messplatz unter Einbeziehung des angrenzenden Parkplatzes im Süden und des Bus-/ Lkw-Parkplatzes auf der anderen Seite des Kirchheimer Weges, zu dem es mit einer Durchfahrt unter dem Kirchheimer Weg eine direkte Straßenverbindung gibt, sprechen. Im Gegenteil, denn nach dem Bebauungsplan sind diese Grundstücke als Sondernutzungsfläche bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen.

**Bebauungspläne (aktuell):**

- **Messplatz und Bus-/ Lkw-Parkplatz:**
  - Sondernutzungsrecht (für Schausteller) gem. Bebauungsplan (Bild 3)
- **Südlich angrenzender Parkplatz:**
  - Gewerbegebiet gem. Bebauungsplan (Bild 3)



# BEBAUUNGSPLAN BEIDERSEITS DES KIRCHHEIMER WEGES

## ÄNDERUNG ÖSTLICH DES KIRCHHEIMER WEGES

### LEGENDE

- GRENZE DES BEBAUUNGS- (KIRCHHEIMER) WEGES UND  
BÜROGEBIETES
- STRASSE UND GASSE MIT ANGELEGTEM STRASSEN-  
LÄUFER
- ART DER BAUGLIEDER (STRASSE):
  - = WOHNBÄUWERK
  - = INDUSTRIEBAU
  - = PUBLICUMBAU
- ART DER BAUGLIEDER (STRASSE):
  - = WOHNBÄUWERK MIT STREIFENWEISEM GIEBELDACH
  - = INDUSTRIEBAU
  - = PUBLICUMBAU
  - = PUBLICUMBAU MIT STREIFENWEISEM GIEBELDACH
- STRASSEN- UND GASSENLÄUFER
  - = STRASSE
  - = GASSE
  - = GASSE MIT GIEBELDACH
  - = GASSE MIT STREIFENWEISEM GIEBELDACH
- STRASSEN- UND GASSENLÄUFER
  - = STRASSE
  - = GASSE
  - = GASSE MIT GIEBELDACH
  - = GASSE MIT STREIFENWEISEM GIEBELDACH
- STRASSEN- UND GASSENLÄUFER
  - = STRASSE
  - = GASSE
  - = GASSE MIT GIEBELDACH
  - = GASSE MIT STREIFENWEISEM GIEBELDACH